

Un projet qui ne parvient pas à fédérer

TROISTORRENTS ► Un promoteur allemand veut construire neuf chalets à Propéraz. Inquiets, des riverains ont demandé une séance de conciliation qui n'a pas fait évoluer la situation.



La construction de neuf chalets au bout du quartier de Propéraz continue de susciter un certain nombre d'interrogations. CHRISTIAN HOFFMANN

FABRICE ZWAHLEN

La construction de neuf chalets à Propéraz continue de faire des vagues à Troistorrents. La séance de conciliation mise sur pied par la commune en présence du promoteur allemand et des propriétaires mécontents du quartier a débouché sur un statu quo. Pour l'heure tout du moins, l'homme à la base du projet a refusé – c'est son droit le plus strict – de réduire d'un tiers le nombre de ses constructions afin de garantir une surface minimale aux futurs locataires, soit 600 m², alors que le règlement des constructions chorgue prévoit 400 m². La parcelle actuelle sera, en effet, morcelée en huit parts comprises entre 430 et 1030 m². En acceptant de réduire d'un tiers le nombre de ces logements, le promoteur germanique basé à Epalinges aurait perdu plusieurs millions

dans l'aventure. Paradoxalement, l'homme était dans un premier temps disposé à créer des chalets de luxe mais des spécialistes de la promotion immobilière lui ont suggéré, en se basant sur des études du marché régional, d'opter pour de plus petites constructions, plus faciles à vendre selon eux. Mal conseillé, le Vaudois d'adoption a donc pris une autre voie. Reviendra-t-il à son idée initiale?

En fin d'année dernière, six riverains avaient fait opposition dans les délais légaux contre la création d'une route de desserte de ce futur nouveau quartier situé au-dessus du chemin de Malatrex. Les plaignants mettent en exergue des questions de sécurité liées à l'augmentation du trafic et aux va-et-vient liés aux futurs chantiers. Ils dénoncent leur intrusion massive dans une

portion de paysage pour l'heure laissée à la nature. Ils craignent donc une certaine baisse de leur qualité de vie. «*Que veut-on laisser aux générations futures?*», martèlent-ils. «*Doit-on sacrifier le moindre bout d'herbe pour y construire dessus?*»

D'autres projets

Il y a une dizaine de jours, la commune a écrit au promoteur. Elle lui demande d'apporter une modification au niveau de la future route d'accès, soit de rectifier le rayon de la courbe à emprunter et de régler les questions de droits de passage.

D'autres projets d'habitations sont actuellement plus ou moins avancés à Troistorrents. Une vingtaine de chalets devrait, dans quelques années, voir le jour au lieu dit Péraya. Maître d'œuvre au niveau de la

route de desserte, la commune en financerait la première partie, l'actuel propriétaire de la parcelle, la seconde.

Du côté de la déchetterie, un ouvrage est, lui, sur les rails: la construction de trois immeubles de 3-4 appartements. A Vers-Ensier (bas du village, côté Monthey), neuf chalets vont également être construits. Enfin, en direction du stade de Fayot, 5-6 chalets viennent d'être mis à l'enquête publique. Ajoutez-y les futures constructions dans le quartier de Torrence, ils seront donc nombreux à élire domicile en territoire chorgue ces prochaines années.

Précision d'importance: si un nouveau plan de zone devait voir le jour ces prochaines années, «*il ne débouchera pas sur une augmentation des zones à bâtir*», aux dires de la présidente Marianne Maret.

AIGLE/SAINT-AURICE

Une distinction pour Lorène Morezzi



Lorène Morezzi avec son module. LE NOUVELLISTE

«*Pour les 65 ans de notre entreprise, Lorène nous a offert un joli cadeau.*» Codirecteur de l'entreprise éponyme à Saint-Maurice, Rapha Coutaz n'est pas peu fier de l'une de ses employées. Actuellement en deuxième année d'apprentissage, l'Aiglonne Lorène Morezzi a frappé un grand coup, le 2 mars dernier.

Dans le cadre de la journée nationale de la ferblanterie, Suissetec (l'association leader dans la technique du bâtiment) a donné la possibilité à la relève d'occuper le devant de la scène lors d'un concours organisé au Kursaal de Berne.

Préalablement à cette journée, de nombreux apprentis de toute la Suisse ont soumis des projets sur le thème «*Energie et environnement*» afin d'être sélectionnés. Un jury spécialisé a retenu quinze travaux et a invité leurs créateurs à présenter leurs œuvres d'art en métal.

Au final, la jeune Aiglonne de 17 ans s'est classée troisième. Un bel

exploit si l'on songe que ce milieu voit toujours se former près... de 98 à 99% d'hommes.

«*Comme je me destinais à travailler dans la ferblanterie d'art et non la ferblanterie en bâtiment, j'ai pris ce concours comme un challenge*», détaille la créative Chablaisienne. «*Je voulais voir à quel niveau je me situais.*» Une prise de risque assurément payante.

«*J'ai passé 112 heures à fabriquer mon module*», précise-t-elle un large sourire aux lèvres. «*J'ai voulu représenter les quatre éléments (air, eau, feu, terre) sur chacune des faces de huit carrés. J'ai utilisé plusieurs techniques pour donner du relief et de la couleur à mon œuvre.*» «*A contrario des deux gagnants qui l'ont précédée, Lorène a conçu son modèle de A à Z. L'idée est venue d'elle, pas de designers*», conclut, fier, Rapha Coutaz.

Cette manifestation ayant lieu tous les deux ans, Lorène Morezzi ne pourra pas participer au prochain concours mis sur pied par Suissetec. FZ

MÉMENTO

VOUVRY Nuit Blanche

La commission culturelle de Vouvry organise sa «Nuit Blanche», ce soir à 19 h à la salle Arthur Parchet. Avec une démonstration de taekwondo.

SAINT-AURICE Premiers secours

La section des samaritains de Saint-Maurice organise un cours de premiers secours obligatoire pour l'obtention du permis de conduire du 28 au 31 mars de 19 h 30 à 22 h. Prix: 120 fr. Inscriptions au 077 451 76 79.

SAINT-AURICE Club des aînés

Les membres des Aînés de Saint-Maurice sont invités à une soirée-raclette, lundi à la buvette du Centre sportif. Rendez-vous à 17 h 30. Le programme des marches de ce printemps sera distribué à cette occasion.

MONTHÉY Récital

Récital trompette et percussion avec Laetitia Schmid et Romain Kuonen, demain à 17 h au château.

MONTHÉY Thé dansant

Le thé dansant des aînés de Monthey et des environs aura lieu à la salle de la Gare, lundi de 14 à 17 h.

SAINT-AURICE Internet

Lundi de 18 h 30 à 19 h 30, la Médiathèque Valais accueillera Sébastien Fanti afin de sensibiliser le public au danger de l'internet.

ÉCOLE DE CULTURE GÉNÉRALE À MONTHÉY

Mobilisation en faveur des 0-16 ans

Dans le cadre de leurs cours, quatre élèves de troisième année de l'École de culture générale de Monthey ont choisi de mettre en lumière l'association Le Chariot Magique.

Cette structure socio-pédagogique, dont le financement est 100% privé, propose un accompagnement infirmier bénévole en faveur d'enfants et d'adolescents malades âgés entre 0 et 16 ans qui séjournent en mi-

lieu hospitalier. Il s'agit de temps de rencontres et de partage basé sur la présence et l'écoute et des échanges ludiques. Plusieurs antennes existent déjà en Romandie, dont une à Sion et une à Vevey.

«*Notre projet consiste à faire connaître l'institution, à récolter de l'argent et des jouets*», raconte Marine Coutaz, la porte-parole d'un quatuor d'adolescentes de 18 ans qui compte également Emilie Beytri-

son, Serena Santoro et Zoé Schwab. «*Concrètement, nous avons amassé 200 jouets au sein des Ecoles de commerce et de culture générale. Nous les avons déjà remis à l'association, qui les a répartis selon les besoins. Nous avons également obtenu 500 francs grâce à une vente de gâteaux. Nous nous étions fixé d'atteindre 750 francs, donc nous allons vendre le surplus de jouets que nous avons obtenu.*» FZ